

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений
в проект планировки и проект межевания территории
жилого района, ограниченного улицами Краснознаменной,
Жуковского, Коммунистической, Юбилейной
в городе Липецке, утвержденных постановлением
администрации города Липецка от 30.12.2013 №3080,
в части межевания

Проектная документация

Раздел 1 «Проект внесения изменений
в части межевания территории.
Графическая часть»

2020-3 -ПМ.ГЧ 1

Том 1

2022 г.

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений
в проект планировки и проект межевания территории
жилого района, ограниченного улицами Краснознаменной,
Жуковского, Коммунистической, Юбилейной
в городе Липецке, утвержденных постановлением
администрации города Липецка от 30.12.2013 №3080,
в части межевания

Проектная документация

Раздел 1 «Проект внесения изменений
в части межевания территории.

Графическая часть»

2020-3 -ПМ.ГЧ 1

Том 1

Директор

Главный инженер



Чеботарев А.А.

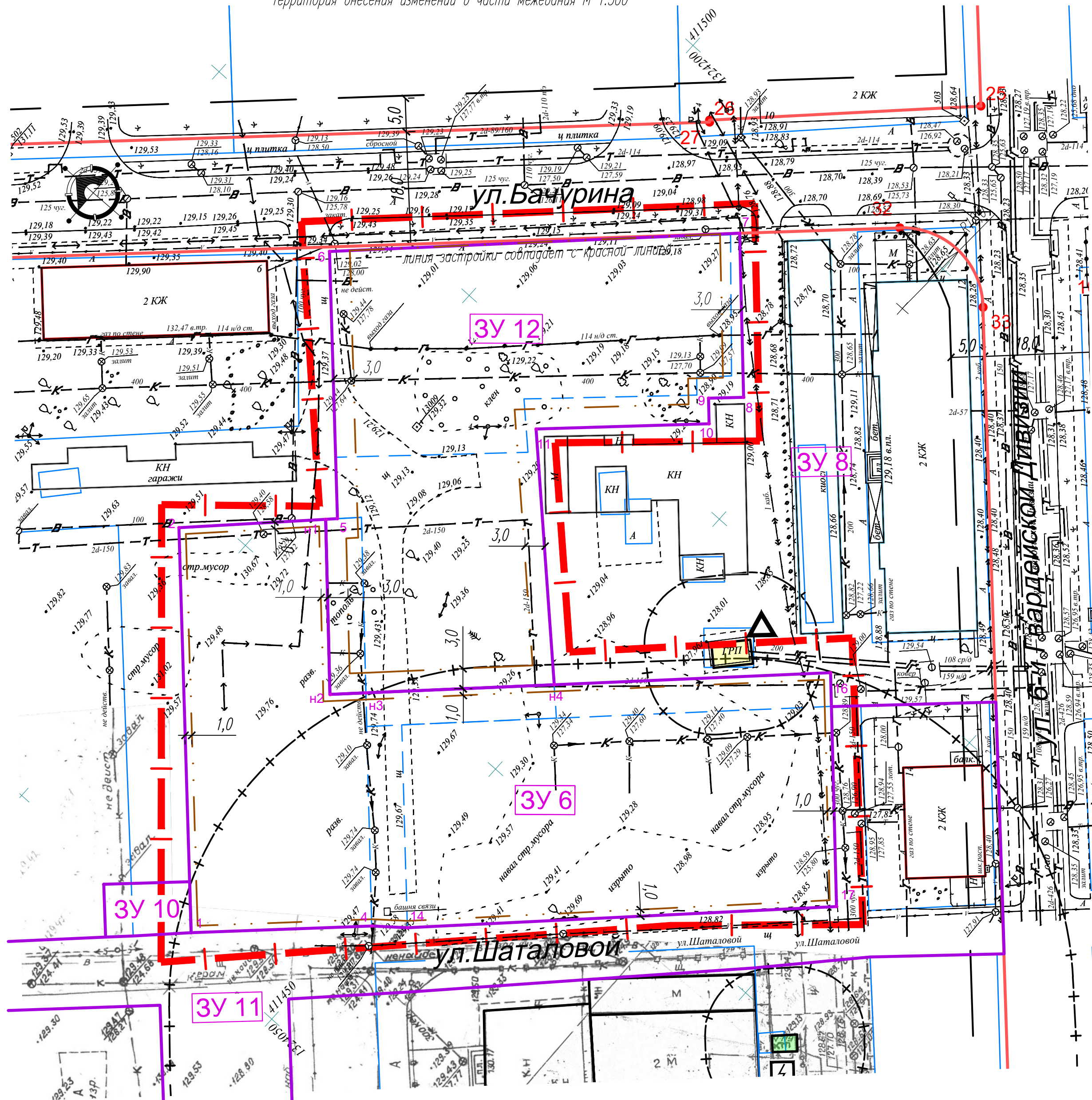
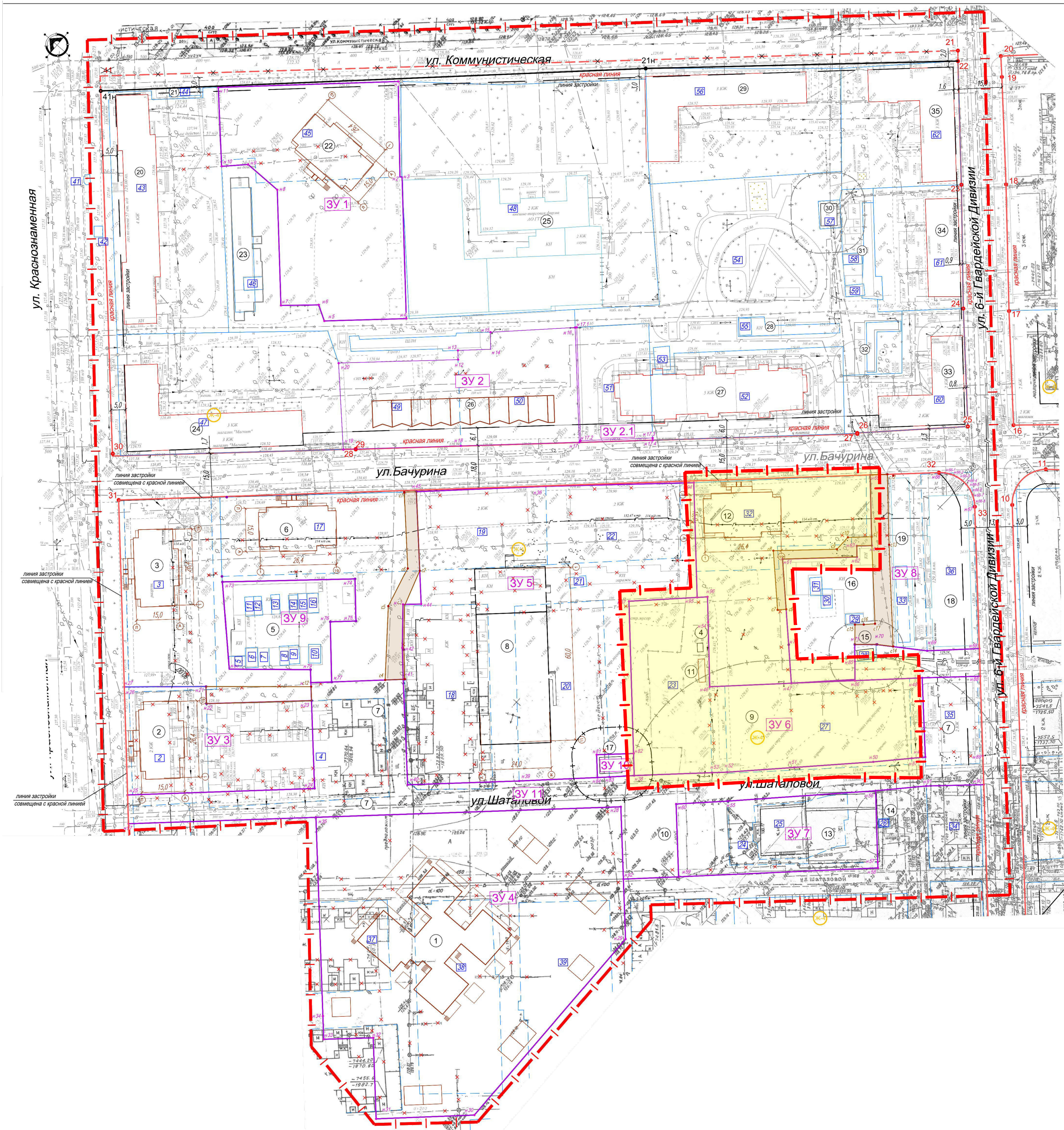
Бахтьяр Т. К.

2022 г.

Состав проекта

№ То- ма	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная (утверждаемая) часть проекта внесения изменений в части межевания территории			
1	2020-3-ПМ.ГЧ 1	Раздел 1 «Проект внесения изменений в части межевания территории. Графическая часть»: 1. Схема границ территории межевания М 1: 1000 Территория внесения изменений в части межева- ния М1:500	
2	2020-3-ПМ.ПЗ 1	Раздел 2 «Проект внесения изменений в части межевания территории. Пояснительная за- писка»	
Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в части межевания территории			
3	2020-3-ПМ.ГЧ 2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в части межевания террито- рии. Графическая часть»: 1. Карта (фрагмент карты) планировочной струк- туры расположения элемента планировочной структуры (ситуация), б/м 2. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории (опорный план) М 1:500; 3. Территория внесения изменений в части зон с особыми условиями использования территории М 1:500; 4. Схема границ территории межевания М 1: 1000 Территория внесения изменений в части межева- ния М 1:500	
4	2020-3-ПМ.ПЗ 2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в части межевания террито- рии. Пояснительная записка»	
5		Диск CD-R	

						2020-3-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Выполнил	Третьякова					Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района ограниченного улицами Краснознаменной, Жуковского, Коммунистической, Юбилейной, в городе Липецке утвержденных постановлением администрации города Липецка от 30.12.2013 №3080, в части межевания	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	1
Н.Контроль	Третьякова						ООО АПМ «Архмастер»		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы существующих кадастровых участков
- рабочие номера кадастровых участков
- существующие красные линии
- 33— координатные точки существующих красных линий
- линии регулирования застройки
- границы образуемых земельных участков
- охранные зоны инженерных объектов
- 2— номера ОКС по экспликации
- многоквартирные жилые дома /общекития существующие
- хозяйстройки, гаражи существующие
- объекты промышленного назначения
- объекты торговли
- инженерные объекты газоснабжения
- инженерные объекты электроснабжения
- ЖК-4— зона застройки многоквартирными жилыми домами
- границы внесения изменений
- границы изменяемых кадастровых участков
- границы образуемых земельных участков по проекту внесения изменений
- ЗУ 6— номера образуемых земельных участков по проекту внесения изменений
- Н21— номера поворотных точек границ образуемых земельных участков по проекту внесения изменений

1 Экспликация изменяемых земельных участков в границах внесения изменений

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Правообладатель земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.
23	Липецкая обл., г. Липецк, ул. К.Шаталовой, дом 7	48:20:0041903:21	г. Липецк Липецкой области Собственность, № 48-48-01/103/2011-536 от 06.09.2011, 1/1	Земли населенных пунктов	под нежилое здание	1 644 кв. м.
27	Липецкая обл., г. Липецк, ул. К.Шаталовой, дом 9	48:20:0041903:23	данные о правообладателе отсутствуют	Земли населенных пунктов	для жилого дома	1 924 кв. м.
32	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Бачурина, дом 8	48:20:0041903:3	данные о правообладателе отсутствуют	Земли населенных пунктов	для общежития	1 596 кв. м.
	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, ул. Бачурина, дом 8	48:20:0041903:454	Собственность публично-правовых образований		многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2 908 кв. м.

ЗУ 6 Экспликация образуемых земельных участков в границах внесения изменений

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.
ЗУ 6	Липецкая обл., г. Липецк, ул. К. Шаталовой	48:20:0041903:21 48:20:0041903:23 48:20:0041903:454	Земли населенных пунктов	Спорт (КВРИ 5.1)	1 644 1 924 2 908
ЗУ 12	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Бачурина, д. 2	48:20:0041903:454 48:20:0041903:21	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (КВРИ 2.6)	2 908 1 644

Существующие красные линии учтены в соответствии с Проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Красной, Жукоской, Коммунистической, Юбилейной, в городе Липецке, утвержденный приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 01.03.2021 № 31.

2020-3-ПМ. ГЧ 1					
Иск.	Кол.	Лист	И. док.	Пор.	Дата
Исполнил	Кузнецов	08.22			
Проверил	Маркова	08.22			
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Красной, Жукоской, Коммунистической, Юбилейной, в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 30.12.2013 № 308, в части межевания					
Раздел 1. Основная часть проекта межевания. Графическая часть					
Схема границ территории межевания М 1: 1000 территория внесения изменений в части межевания М1:500					
Н.контр.	Третьякова	08.22			
АИМ "Архмастер"					